



- Legende**
- Grundstücke, die zum Verkauf zur Verfügung stehen – Bauplatznummer, Grundstücksgröße
  - Grundstücke der 2. Bauphase – Grundstücksgröße
  - Keine Verfügbarkeit der Grundstücke, die für den Grundeintausch erforderlich waren
  - Öffentliche Straßenfläche – Asphalt
  - Garagenzufahrt – Pflastersteine
  - Öffentliche Parkplätze – Rasengittersteine
  - Fußweg
  - Verbindung der öffentlichen Grünflächen – Granitsteine
  - Öffentliche Grünfläche
  - Sickermulde
  - Bäume
  - Sitzgelegenheit
  - Wohnhäuser
  - Garage

## BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN TEILBEBAUUNGSPLAN

Reihenhäuser Kemptal

### Gebäudehöhe

- Höchstzulässige Gebäudehöhe für Hauptschausseiten 7m
- Maximal zulässige Gebäudehöhe gegen die seitlichen Grundstücksgrenzen 3,5 m (Garage)

### Anbaupflicht

- Anbaupflicht des Hauptgebäudes an die Straßen- bzw. Baufluchtlinie (Garage ausgenommen)
- Garage ist mind. 5 m von der Straßen- bzw. Baufluchtlinie abzurücken

### Bebauungsdichte

- Keine Beschränkung der maximalen Bebauungsdichte

### Stellplätze und Zufahrt

- Errichtung von 2 Stellplätzen auf Eigengrund
- Beschränkung der Einfahrtsbreite (max. 3,5 m) sowie Anpassung der Lage an die öffentliche bzw. private Grundstückszufahrt

### Gestaltung von Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen oder Parkanlagen

- Höhe der Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen oder Parkanlagen bis max. 1,9 m zulässig

### Bebauungsweise

- Erläuterung je Bauplatz

