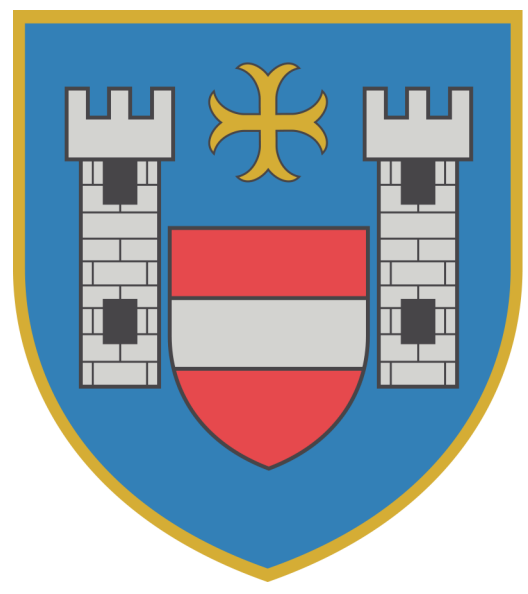
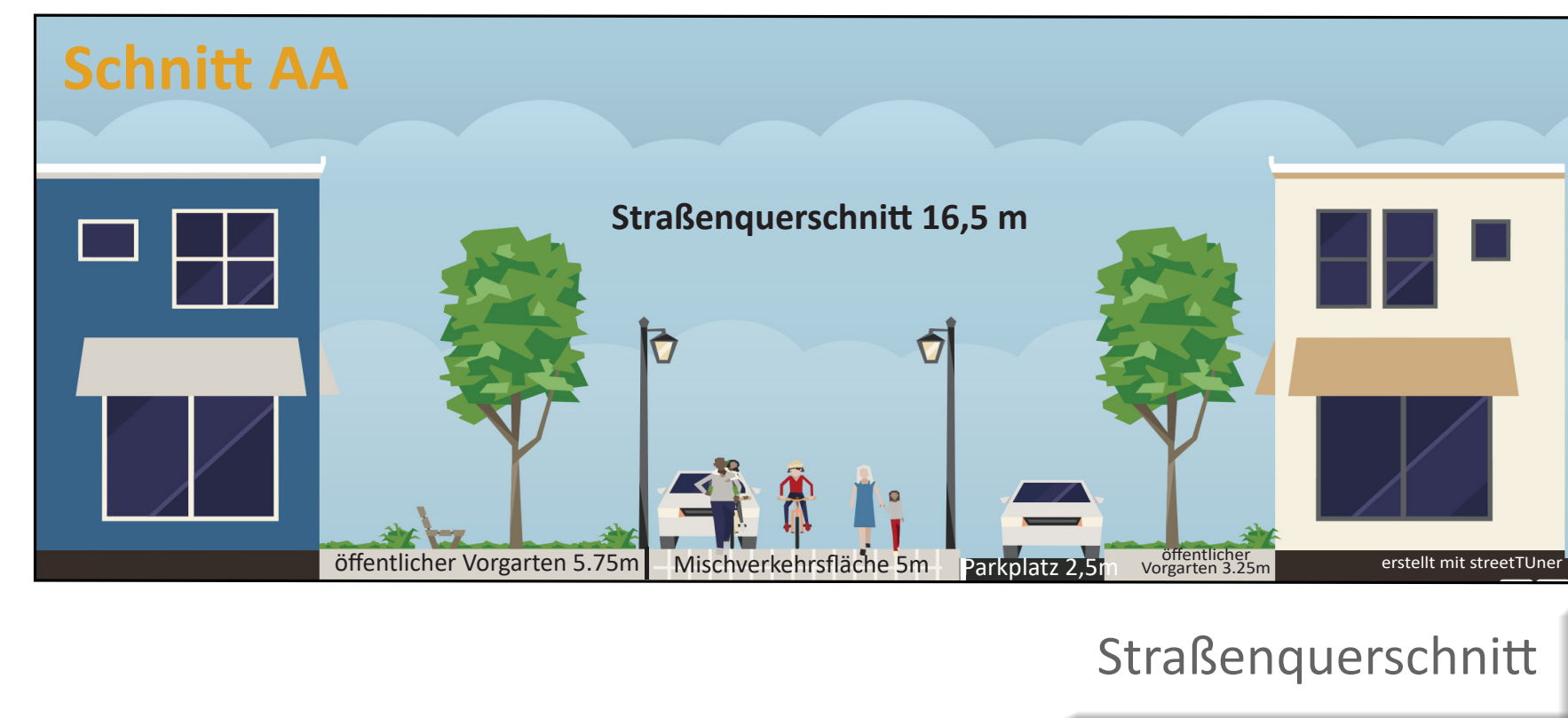




Naturnaher Spielplatz, Gemeinschaftsfläche mit Gemeinschaftshaus



Straßenquerschnitt

Tschechien



Standort 2 Blickrichtung Norden



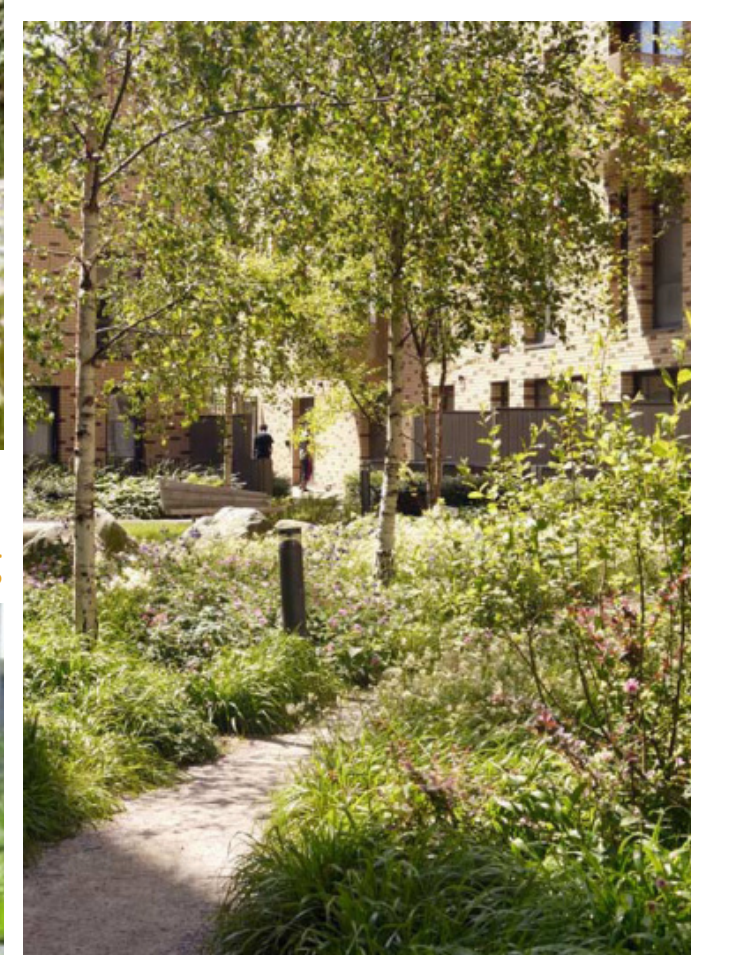
Perspektivische Ansicht Straßenraum und Grünes Band



- Legende**
- Grundstücke, die zum Verkauf zur Verfügung stehen – Bauplatznummer, Grundstücksgröße
 - Grundstücke der 2. Bauphase – Grundstücksgröße
 - Keine Verfügbarkeit der Grundstücke, die für den Grundeintausch erforderlich waren
 - Öffentliche Straßenfläche – Asphalt
 - Garagenzufahrt – Pflastersteine
 - Öffentliche Parkplätze – Rasengittersteine
 - Fußweg
 - Verbindung der öffentlichen Grünflächen – Granitsteine
 - Öffentliche Grünfläche
 - Sickermulde
 - Bäume
 - Sitzgelegenheit
 - Wohnhäuser
 - Garage



Gestaltungsbeispiele Grünraum
© DnD Landschaftsplanung



ÖFFENTLICHER STRASSENRAUM UND GRÜNFLÄCHEN

Klimaaktive Planung durch großzügiges und gut vernetztes Angebot an öffentlichen Grünflächen mit vielen Baumpflanzungen

- „Grünes Band“ mit Fuß- und Radwegverbindung
- Naturbelassene Parkanlage mit Spielplatz und Gemeinschaftseinrichtung im Nordosten des Siedlungsgebietes
- Öffentliche Vorgärten

Nachhaltiges Regenwassermanagement

- Sickermulden zur Versickerung der öffentlichen Flächen
- versickerungsfähige Stellplätze (Rasengittersteine)
- Hauszufahrten (Pflastersteine)
- Versickerung am jeweiligen Bauplatz durch BauwerberIn individuell mit entsprechendem Gutachten möglich

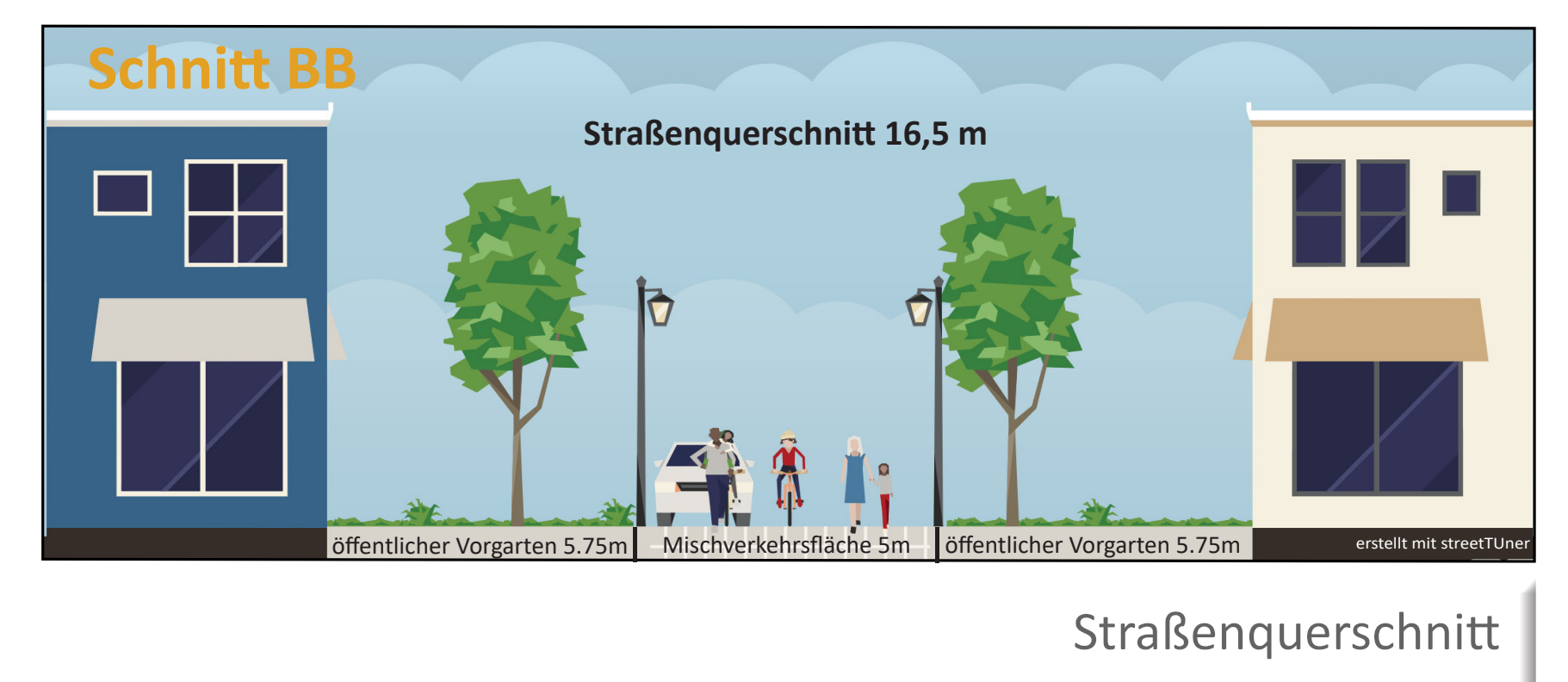
Mischverkehrsfläche mit beidseitig großzügigen Grünzonen zur Steigerung der Straßenraumattraktivität und Erhöhung der Verkehrssicherheit

- Belebung des öffentlichen Raumes durch Verkehrsberuhigung, großflächige Entsiegelung des Straßenraumes und Schaffung von Sitzgelegenheiten und Spielflächen
- Abwechslungsreicher lebendiger Straßenraum mit ausreichend Platz für Bäume zur natürlichen Beschattung

Parkplätze

- Öffentliche Hauszufahrten und ein Parkplatz pro Bauplatz auf öffentlichem Grund
- BesucherInnenparkplätze im Bereich der öffentlichen Parkanlage im Nordosten sowie entlang des Mathias Göstl Weges

Sämtliche bildhafte Darstellungen sind Symbolbilder.



Straßenquerschnitt

